

Số: 107/TB-CTHADS

Quảng Nam, ngày 22 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2023/KDTM-ST ngày 21/04/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 10/2023/QĐ-SCBSBA ngày 24/4/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 846/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 785/QĐ-CCTHADS ngày 29/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 17/QĐ-CTHADS ngày 21/7/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 19/QĐ-CTHADS ngày 21/7/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CTHADS ngày 24/10/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên, lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên ngày 19/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá; Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam; địa chỉ: đường Lê Thánh Tông, khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Máy móc thiết bị:

- * 01 (một) Cầu trục 50 tấn (không rõ thông tin)
- * 13 (mười ba) Dầm cầu trục 15 tấn (không rõ thông tin)
- * 01 (một) Dầm cầu trục 5 tấn (không rõ thông tin)
- * 02 (hai) Dầm cầu trục 25 tấn (không rõ thông tin)
- * 01 (một) Cân ô tô điện tử 80 tấn (Model: LQH 80 t 16 m)
- * 01 (một) Đường dây 22KW



- * 01 (một) Máy đo nhiệt (không còn phụ kiện bên)
- * 01 (một) Hệ thống oxy trung tâm (không còn phụ kiện bên)
- * 01 (một) Hệ thống ống nước thải ngầm
- * 01 (một) Hệ thống máy đúc phôi thép liên tục hai dòng R5.25M (không rõ thông tin).
- * Các vật tư, tài sản khác: 07 Quạt Công nghiệp, 02 Mô tơ các loại, Hệ thống khí thải.

2. Hệ thống nhà xưởng, văn phòng làm việc:

- 2.1. Phòng bảo vệ: Tường xây gạch, khung bê tông cốt thép, mái lợp ngói, nền gạch men.
- 2.2. Nhà xưởng chính: Khung thép, mái lợp tôn, nền bê tông.
- 2.3. Nhà văn phòng: Tường xây gạch, khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn, nền gạch men.
- 2.4. Nhà đa năng: Tường xây gạch, khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn, nền gạch men (nhà ở công nhân).
- 2.5. Nhà xưởng cơ khí: Tường xây gạch, khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn, nền bê tông.
- 2.6. Bể nước tuần hoàn: Khung và nền bê tông cốt thép.
- 2.7. Nhà căng tin: Tường xây gạch, khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn, nền gạch men.
- 2.8. Nhà ăn: Tường xây gạch, khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn, nền gạch men.
- 2.9. Nhà kho: Tường xây gạch, khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn, nền bê tông.
- 2.10. Nhà xưởng mở rộng: Khung thép, mái lợp tôn, nền bê tông.
- 2.11. Tường rào cổng ngõ; sân nền bê tông; đường bê tông nội bộ; nhà để xe; Cây xanh các loại (17 cây sưa, 01 cây bằng lăng, 39 cây dừa, 07 cây hoa sữa, 04 cây bàng, 01 cây khế, 01 cây xanh, 06 cây cau, 01 cây hoa sứ, 06 cây vừng); 04 (bồn) hồ cá cảnh.

* Tất cả các hạng mục trên được xây dựng và nằm trên Thửa đất số: 00; Tờ bản đồ số: 00; Địa chỉ: Lô C,D Cụm Công nghiệp Dịch vụ Thương Tín 1, phường Điện Nam Đông, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; Diện tích: 29.411 m² và được UBND tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BO 215651, số vào sổ cấp GCN: CT 05697 ngày 04/9/2013 cho Công ty TNHH thép Việt Pháp (nay là Công ty Cổ phần thép Việt Pháp).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Nam biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản); dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan, bảng tự đánh giá, chấm điểm của tổ chức thẩm định giá (Bảng tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự).

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 24 tháng 01 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp vào giờ hành chính (buổi sáng từ 07 giờ đến 11 giờ và buổi chiều từ 13 giờ đến 17 giờ).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam; địa chỉ: đường Lê Thánh Tông, khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Lê Hội